Zugangsgewährung für Handwerker und Wartungsfirmen

• Funktionsüberwachung der haustechn. Einrichtungen

· Ursachenermittlung und Störungsbeseitigung

24-Stunden-Notfallservice

• Prüfung der frei verlegten Rohrsysteme

• Überwachung der Heizungs-, Klima- und Lüftungsanlage

· Einhaltung der Hausordnung

# **GRÜNANLAGENPFLEGE**

· Rasen mähen - vertikutieren

· Hecken-Sträucher schneiden

· Bäume auslichten

· Grünflächen und Pflanzflächen düngen

Schnittarbeiten zur Schaffung der Verkehrssicherheit

Laub entfernen

Bewässerungsdienst

Pflanzung und Neuanlage

Schadensmeldung

#### WINTERDIENST

• befestigte Wege von Schnee räumen und streuen

• Großflächen (Parkplätze) gemäß den städtischen und kommunalen Vorschriften räumen und streuen

Einsatz entsprechender Maschinen

• Räumung von Hauszugängen, Straßen und Gehwegen sowie Park- und Betriebsflächen

# UNTERHALTSREINIGUNG

• Reinigung von Büro,- Verwaltungs- und Industrieobjekten

Treppenhausreinigung

Glasreinigung

• Sonderreinigungen bei Aus-/ Umzug, Renovierung, etc.

Kehren von Außenanlagen und Parkplätzen

Wir machen Ihnen gern ein unverbindliches Angebot. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine Mail!

L\_Telefon: (03 43 41) 307-0

e-mail: info@gwbv-immobilien.de

#### 24-STUNDEN NOTDIENST

Sie haben in Notfällen nur einen Ansprechpartner und wir koordinieren für Sie die entsprechenden Arbeiten. Über unseren Hausmeisterdienst können Sie 24 Stunden am Tag und auch an den Wochenenden immer eine schnelle und kompetente Hilfe erwarten.







# **GWBV IMMOBILIEN-MANAGEMENT GMBH** Tautenhainer Straße 13c ∧ 04643 Geithain

■ Telefon: (03 43 41) 307-0 ■ Telefax: (03 43 41) 307-45

■ e-mail: info@gwbv-immobilien.de

www.gwbv-immobilien.de



Immobilien-Management GmbH





IHR ZUVERLÄSSIGER DIENSTLEISTER RUND UM DIE IMMOBILIE





Verband der Immobilienverwalter Mitteldeutschland e.V.



#### **GWBV IMMOBILIEN-MANAGEMENT GMBH**

Seit 1995 hat sich unser Unternehmen zu einem regional als auch überregional stetig wachsenden Unternehmen in der Verwaltung von WEG- Anlagen, Mietshäusern und Gewerbeliegenschaften erfolgreich entwickelt.

Aufgrund unserer Erfahrungen im Immobilienmanagement verwalten und bewirtschaften wir derzeit ca. 1000 Wohnungen und gewerbliche Einrichtungen in vielen attraktiven Stadtlagen von Geithain, Rochlitz, Bad Lausick, Regis-Breitingen, Frohburg, Leipzig, Eilenburg, Oschatz, Klingenthal, Gelsenkirchen und Wiesbaden.

Unsere überdurchschnittlich guten Leistungen sind vielen Eigentümern, deren Immobilie wir betreuen dürfen, eine Empfehlung wert. Ihre Entscheidungen haben sie bisher nicht bereut.

Durch die langjährige Erfahrung unserer Mitarbeiter bieten wir Ihnen eine kompetente, kaufmännische und fachgerechte Betreuung Ihrer Immobilie.

Unser Ziel ist es in allen Tätigkeitsfeldern dauerhaft und vertrauensvolle Kundenbeziehungen aufzubauen und durch umfassende Dienstleistungen und ein hohe Produktqualität zu pflegen.

Nacéra Schäfer Geschäftsführerin





Verband der Immobilienverwalter Mitteldeutschland e.V.



#### **HAUSVERWALTUNG**

## Allgemeine Verwaltung

- · Abwicklung sämtlichen Schriftverkehrs mit Mietern und Eigentümern
- Korrespondenz und Verhandlung mit Handwerkern, Behörden und Lieferanten
- Vorbereitung und Durchführung von Wohnungseigentümerversammlungen

### Kaufmännische Verwaltung

- Abschluss von Verträgen (Wartungen, Dienstleistungen, Versicherungen, etc.)
- · Vermietung und Auswahl der Mieter, Mietvertragsabschluß
- Mietvertragverwaltung Überwachung der Staffel-/ Indexmietverträge Mieterhöhungen / Kündigung / Wohnungsabnahme bzw. -übergabe
- · Überwachung der Haus- bzw. Gemeinschaftsordnung

#### **Finanzverwaltung**

- Verwaltung aller Einnahmen und Ausgaben von verwalteten Anwesen
- Buchführung
- Zahlungsverkehr
- Mahnwesen
- · Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
- · Abrechnung der Betriebskosten
- Abrechnung der Kaution bei Auszug eines Mieters
- · Zinsgünstige Anlage von Geldern des Eigentümers (Rücklagen...)
- · Abrechnung der Hausgelder bzw. Instandhaltungsrücklagen bei WEG
- Vermögensübersicht inklusive Information über Verbindlichkeiten und Förderungen
- Transparenz der Abrechnung

### **HAUSVERWALTUNG**

### Technische Verwaltung

- Vornahme von Reparatur-Ausschreibungen
- · Vergabe, Überwachung und Abnahme von laufenden Reparaturen aller Art
- Abschluß und Kontrolle von Wartungsverträgen für technische Anlagen
- · Planung von Instandhaltungen, Modernisierungen und Sanierungen

Entsprechend Ihren speziellen Erfordernissen unterbreiten wir Ihnen gern ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine Mail! Unsere Mitarbeiterinnen stehen Ihnen jederzeit gern zur Verfügung!



#### **GWBV IMMOBILIEN-MANAGEMENT GMBH**

Tautenhainer Straße 13c △ 04643 Geithain LTelefon: (03 43 41) 307-0 L www.gwbv-immobilien.de

