

## HAUSMEISTERSERVICE

- regelmäßige Hausinspektion
- Reparatur und Wartungsarbeiten
- Zugangsgewährung für Handwerker und Wartungsfirmen
- Funktionsüberwachung der haustechn. Einrichtungen
- Ursachenermittlung und Störungsbeseitigung
- 24-Stunden-Notfallservice
- Prüfung der frei verlegten Rohrsysteme
- Überwachung der Heizungs-, Klima- und Lüftungsanlagen
- Einhaltung der Hausordnung

## GRÜNANLAGENPFLEGE

- Rasen mähen - vertikutieren
- Hecken und Sträucher schneiden
- Bäume auslichten
- Grünflächen und Pflanzflächen düngen
- Schnitтарbeiten zur Schaffung der Verkehrssicherheit
- Laub entfernen
- Bewässerungsdienst
- Pflanzung und Neuanlage
- Schadensmeldung

## WINTERDIENST

- befestigte Wege von Schnee beräumen und streuen
- Großflächen (Parkplätze) gemäß den städtischen und kommunalen Vorschriften räumen und streuen
- Einsatz entsprechender Maschinen
- Räumung von Hauszugängen, Straßen und Gehwegen sowie Park- und Betriebsflächen

## UNTERHALTSREINIGUNG

- Reinigung von Büro-, Verwaltungs- und Industrieobjekten
- Treppenhausreinigung
- Glasreinigung
- Sonderreinigung bei Aus-/ Umzug, Renovierung, etc.
- Kehren von Außenanlagen und Parkplätzen

**Wir machen Ihnen gern ein unverbindliches Angebot.  
Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine Mail!**

☒ **Telefon: (03 43 41) 307-0**

☒ **e-mail: [info@gwbv-immobilien.de](mailto:info@gwbv-immobilien.de)**

## 24-STUNDEN NOTDIENST

Sie haben in Notfällen nur einen Ansprechpartner und wir koordinieren für Sie die entsprechenden Arbeiten. Über unseren Hausmeisterdienst können Sie 24 Stunden am Tag und auch an den Wochenenden immer eine schnelle und kompetente Hilfe erwarten.



**GWBV IMMOBILIEN-MANGEMENT GMBH**  
**Tautenhainer Straße 13c ▲ 04643 Geithain**

☒ **Telefon: (03 43 41) 307-0**

☒ **Telefax: (03 43 41) 307-45**

☒ **e-mail: [info@gwbv-immobilien.de](mailto:info@gwbv-immobilien.de)**

☒ **[www.gwbv-immobilien.de](http://www.gwbv-immobilien.de)**

**GWBV**   
**Immobilien-Management GmbH**



**IHR ZUVERLÄSSIGER DIENSTLEISTER  
RUND UM DIE IMMOBILIE**



Verband der Immobilienverwalter Mitteldeutschland e.V.



## GWBV IMMOBILIEN-MANAGEMENT GMBH

Seit 1995 hat sich unser Unternehmen zu einem regional als auch überregional stetig wachsenden Unternehmen in der Verwaltung von WEG- Anlagen, Mietshäusern und Gewerbeliegenschaften erfolgreich entwickelt.

Aufgrund unserer Erfahrungen im Immobilienmanagement verwalten und bewirtschaften wir derzeit ca. 1000 Wohnungen und gewerbliche Einrichtungen in vielen attraktiven Stadtteilen von Geithain, Rochlitz, Bad Lausick, Regis-Breitungen, Frohburg, Leipzig, Eilenburg, Oschatz, Klingenthal, Gelsenkirchen und Wiesbaden.

Unsere überdurchschnittlich guten Leistungen sind vielen Eigentümern, deren Immobilie wir betreuen dürfen, eine Empfehlung wert. Ihre Entscheidungen haben sie bisher nicht bereut.

Durch die langjährige Erfahrung unserer Mitarbeiter bieten wir Ihnen eine kompetente kaufmännische und fachgerechte Betreuung Ihrer Immobilie.

Unser Ziel ist es, in allen Tätigkeitsfeldern dauerhafte und vertrauensvolle Kundenbeziehungen aufzubauen und durch umfassende Dienstleistungen eine hohe Produktqualität zu pflegen.



Verband der Immobilienverwalter Mitteldeutschland e.V.



## HAUSVERWALTUNG

### Allgemeine Verwaltung

- Abwicklung sämtlichen Schriftverkehrs mit Mietern und Eigentümern
- Korrespondenz und Verhandlung mit Handwerkern, Behörden und Lieferanten
- Vorbereitung und Durchführung von Wohnungseigentümersammlungen

### Kaufmännische Verwaltung

- Abschluss von Verträgen (Wartungen, Dienstleistungen, Versicherungen, etc.)
- Vermietung und Auswahl der Mieter, Mietvertragsabschluss
- Mietvertragsverwaltung  
Überwachung der Staffel-/ Indexmietverträge  
Mieterhöhung / Kündigung / Wohnungsabnahme bzw. -übergabe
- Überwachung der Haus- bzw. Gemeinschaftsordnung

### Finanzverwaltung

- Verwaltung aller Einnahmen und Ausgaben von verwalteten Anwesen
- Buchführung
- Zahlungsverkehr
- Mahnwesen
- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
- Abrechnung der Betriebskosten
- Abrechnung der Kautions bei Auszug eines Mieters
- Zinsgünstige Anlage von Geldern des Eigentümers (Rücklagen...)
- Abrechnung der Hausgelder bzw. Instandhaltungsrücklagen bei WEG
- Vermögensübersicht inklusive Information über Verbindlichkeiten und Forderungen
- Transparenz der Abrechnung

## HAUSVERWALTUNG

### Technische Verwaltung

- Vornahme von Reparatur-Ausschreibungen
- Vergabe, Überwachung und Abnahme von laufenden Reparaturen aller Art
- Abschluss und Kontrolle von Wartungsverträgen für technische Anlagen
- Planung von Instandhaltungen, Modernisierungen und Sanierungen

Entsprechend Ihren speziellen Erfordernissen unterbreiten wir Ihnen gern ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine Mail! Unsere Mitarbeiterinnen stehen Ihnen jederzeit gern zur Verfügung!



**GWBV IMMOBILIEN-MANAGEMENT GMBH**

**Tautenhainer Straße 13c ▲ 04643 Geithain**

☎ Telefon: (03 43 41) 307-0 🌐 [www.gwbv-immobilien.de](http://www.gwbv-immobilien.de)



IHR ZUVERLÄSSIGER DIENSTLEISTER RUND UM DIE IMMOBILIE